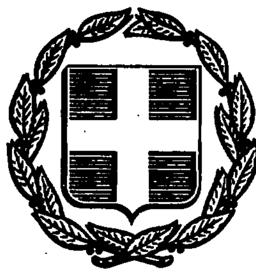


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1348

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Μυτιλήνης και κοινότητας Αγίας Μαρίνας για τον καθορισμό χώρου αερολιμένα ως και καθορισμός θέσης και διάταξης του κτιρίου αυτού. 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου (Ν. Αττικής) στο υπ' αρ. 49 (480) οικοδομικό τετράγωνο και επιβολή προκηπίου. 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας (Ν. Φωκίδας) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Υγείας. 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) στα υπ' αρ. 132 και 37 οικοδομικά τετράγωνα. 4

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Πτολεμαΐδας (Ν. Κοζάνης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Επαγγελματικής Τεχνικής Κατάρτισης (ΚΕΤΕΚ) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 5

Καθορισμός ορίου οικισμού Φαρμάκη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 86729/3649 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Μυτιλήνης και κοινότητας Αγίας Μαρίνας για τον καθορισμό χώρου αερολιμένα ως και καθορισμός θέσης και διάταξης του κτιρίου αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

5. Τις υπ' αρ. 484/85 και 86/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Μυτιλήνης και της κοινότητας Αγίας Μαρίνας (Ν. Λέσβου) για τον καθορισμό χώρου αερολιμένα και της θέσης και της διάταξης του κτιρίου μέσα σ' αυτόν όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω και το κτίριο με κόκκινο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 86729/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου αερολιμένα καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία δέκατα επί τοις εκατό (0,3%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1).

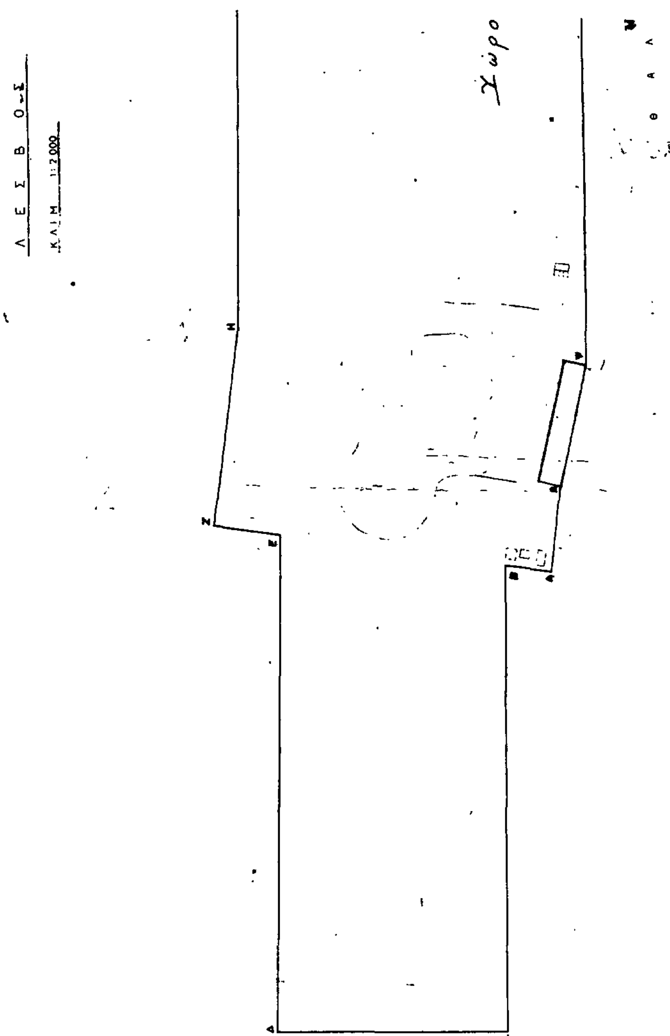
Μέγιστο ύψος του κτιρίου: έντεκα (11) μέτρα.

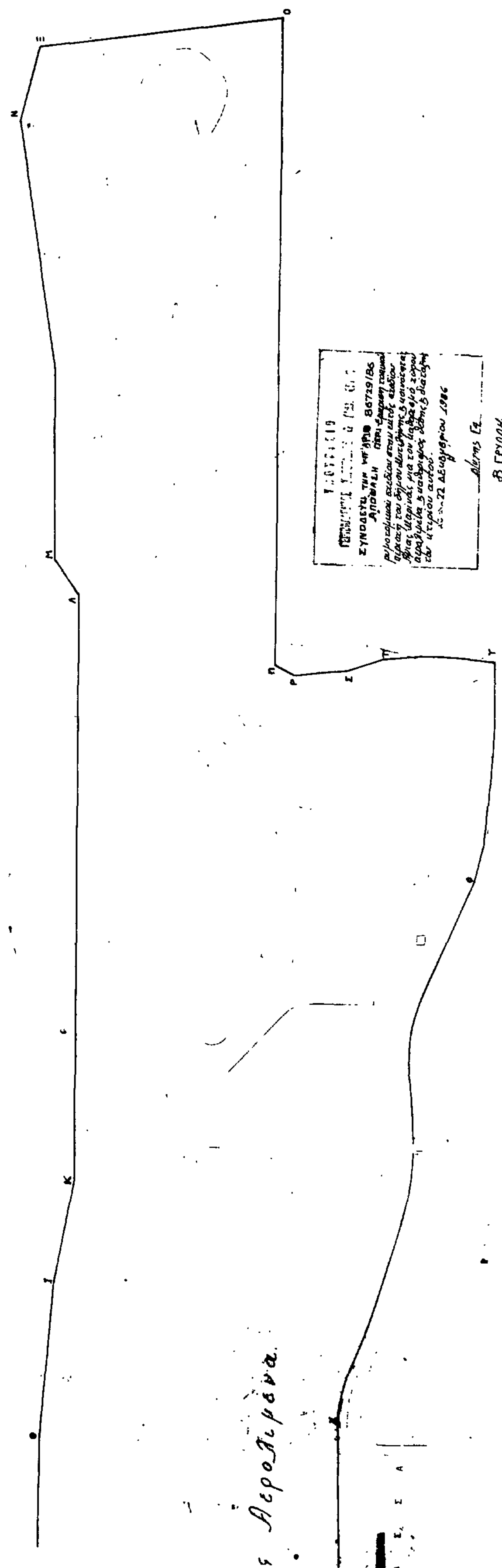
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

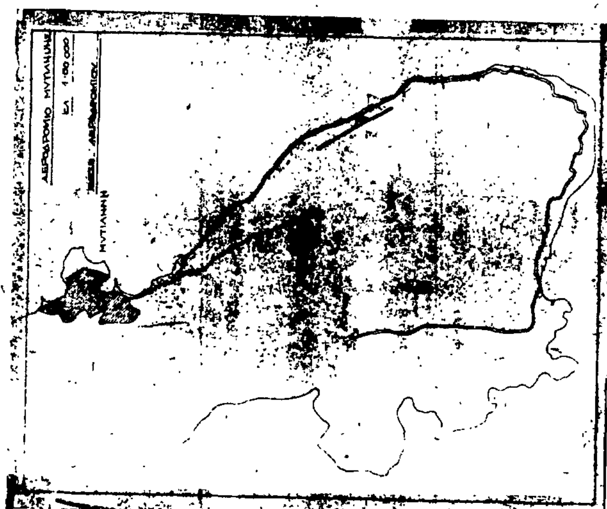
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Λ Ε Σ Β Ο Σ
ΚΛΙΜ. 1:2000




ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Κλ. 1:50.000
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Αριθ. 86723/3643 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου (Ν. Αττικής) στο υπ' αρ. 49 (480) οικοδομικό τετράγωνο και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1647 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

6. Την υπ' αριθ. 38/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου.

7. Την υπ' αριθ. 119/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Αττικής) στο υπ' αρ. 49 (480) οικοδομικό τετράγωνο με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στη συμβολή των οδών Μακρυγιάννη και Σπάρτης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 86723/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο κατά την προηγούμενη παράγραφο τροποποιούμενο τμήμα του υπ' αρ. 49 (480) οικοδομικού τετραγώνου, του πλάτους αυτού παραμένοντος 4,0 μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ο.Τ. 49 ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΟΔΩΝ
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ
(περιοχή Β)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ 86723/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αλίμου (Ν. Αττικής) στο υπ' αριθ. 49 (480) οικοδομικό τετράγωνο και επιβολής προκηπίου
19 Δεκεμβρίου 1986
Η Διευθύντρια
Β. Γρόλλη

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ο.Τ. 785
Γ.786 (π.13)
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ πλ. 10.00 μ. (Διαμορφωμένη)
Τ.Σ. Πολεοδ. Γραφείου Αθηνών 2707/64
Ο.Τ. 49
Γ.480
(π.Β)
ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ πλ. 12.00 μ. (Διαμορφωμένη)
Ο.Τ. 53α
Γ.482 (π.8)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθ. 86731/3651 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας (Ν. Φωκίδας) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Υγείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕκ 4/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7, 8 (παρ. 1) και 9 (παρ. 1, 2 και 7).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

8. Τις υπ' αρ. 31/85 και 42/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιτέας.

9. Τις υπ' αρ. 39/1985 και 124/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας (Ν. Φωκίδας) στο υπ' αριθ. 193 οικοδομικό τετράγωνο και στους παρακείμενους χώρους πρασίνου και εκκλησίας, με α) την κατάργηση των μεταξύ αυτών οδών, την κατάργηση του τμήματος της οδού Γαλαξειδίου μεταξύ της οδού Παπαλεξανδρή και του πεζοδρόμου, τη δημιουργία πεζοδρόμου εντός του 193 οικοδομικού τετραγώνου, β) τον καθορισμό του χώρου που προκύπτει με τις παραπάνω τροποποιήσεις για ανέγερση Κέντρου Υγείας, με στοιχεία Α, Α', Γ', Δ, Ε, Α καθώς και τον καθορισμό μέσα στο χώρο της θέσης του κτιρίου του Κέντρου με στοιχεία α, β, γ, δ, α και κτιρίου εκκλησίας και γ) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του πεζοδρόμου Παπαλεξανδρή.

2. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας (Φωκίδας) σε συνεχόμενη περιοχή με την ως άνω τροποποιούμενη με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Υγείας με στοιχεία Α', Β, Γ, Γ', Α' και πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 86731/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο υπ' αριθ. 193 οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στο δημιουργούμενο με την παρ. 1α πεζόδρομο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησής του, κατά τις παρ. 1 και 2 της παρούσας χώρου Κέντρου Υγείας, με στοιχεία Α, Α', Β, Γ, Γ', Δ, Ε, Α καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριανταπέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης οχτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

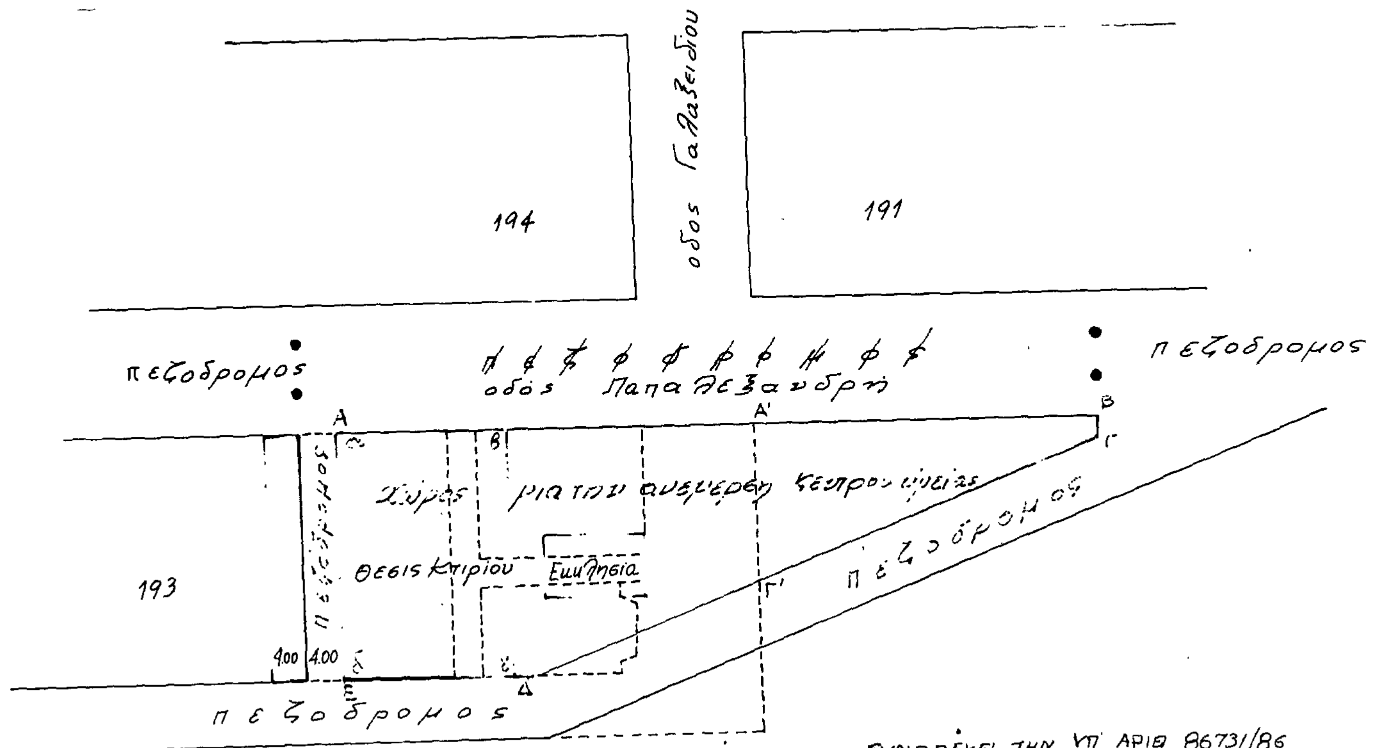
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ιτεα υπ: 1:500



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ 86731/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας (ν Φωκίδας) και έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Υγείας

22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

Αριθ. 83819/3524 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) στα υπ' αρ. 132 και 37 οικοδομικά τετράγωνα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1647 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).
6. Τις υπ' αριθ. 127/85 και 245/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).
7. Τις υπ' αριθ. 406/1982 και 156/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) στα υπ' αριθ. 132 και 37 οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83819/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων που έχουν πρόσωπο στην οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου του πλάτους του προκηπίου παραμένοντος 6,0 μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1986

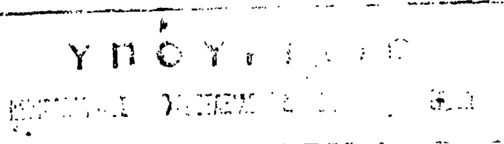
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

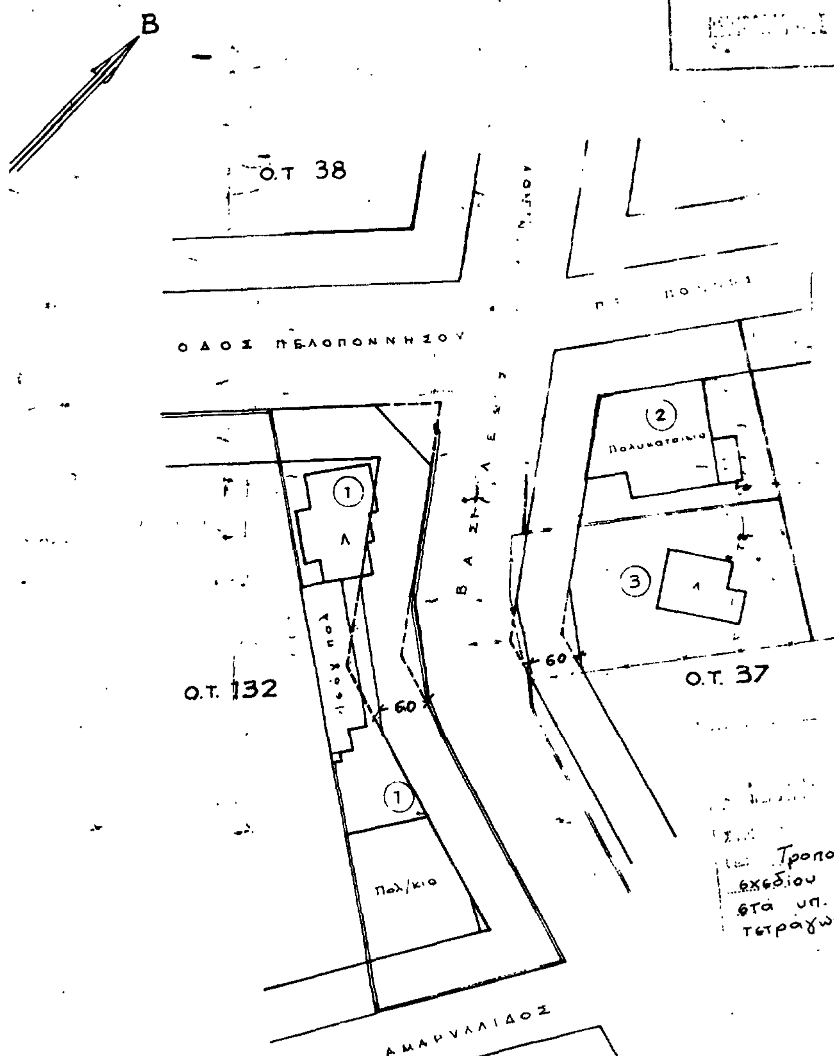
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 132 κ 37 (περιοχής 102)

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΣΑΚΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Γ. 83819/86
Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) στα υπ. αριθμ. 132 και 37 οικοδομικά τετράγωνα

4 Δεκεμβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. 83824/3547 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Πτολεμαΐδας (Ν. Κοζάνης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Επαγγελματικής Τεχνικής Κατάρτισης (ΚΕΤΕΚ) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 5.

5. Την υπ' αριθ. 251/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Πτολεμαΐδας (Ν. Κοζάνης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Επαγγελματικής Τεχνικής Κατάρτισης (ΚΕΤΕΚ), όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 83824/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

δ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: πέντε (5) μέτρα.

ε) Επιτρέπεται η διασπορά των κτιρίων μέσα στο χώρο.

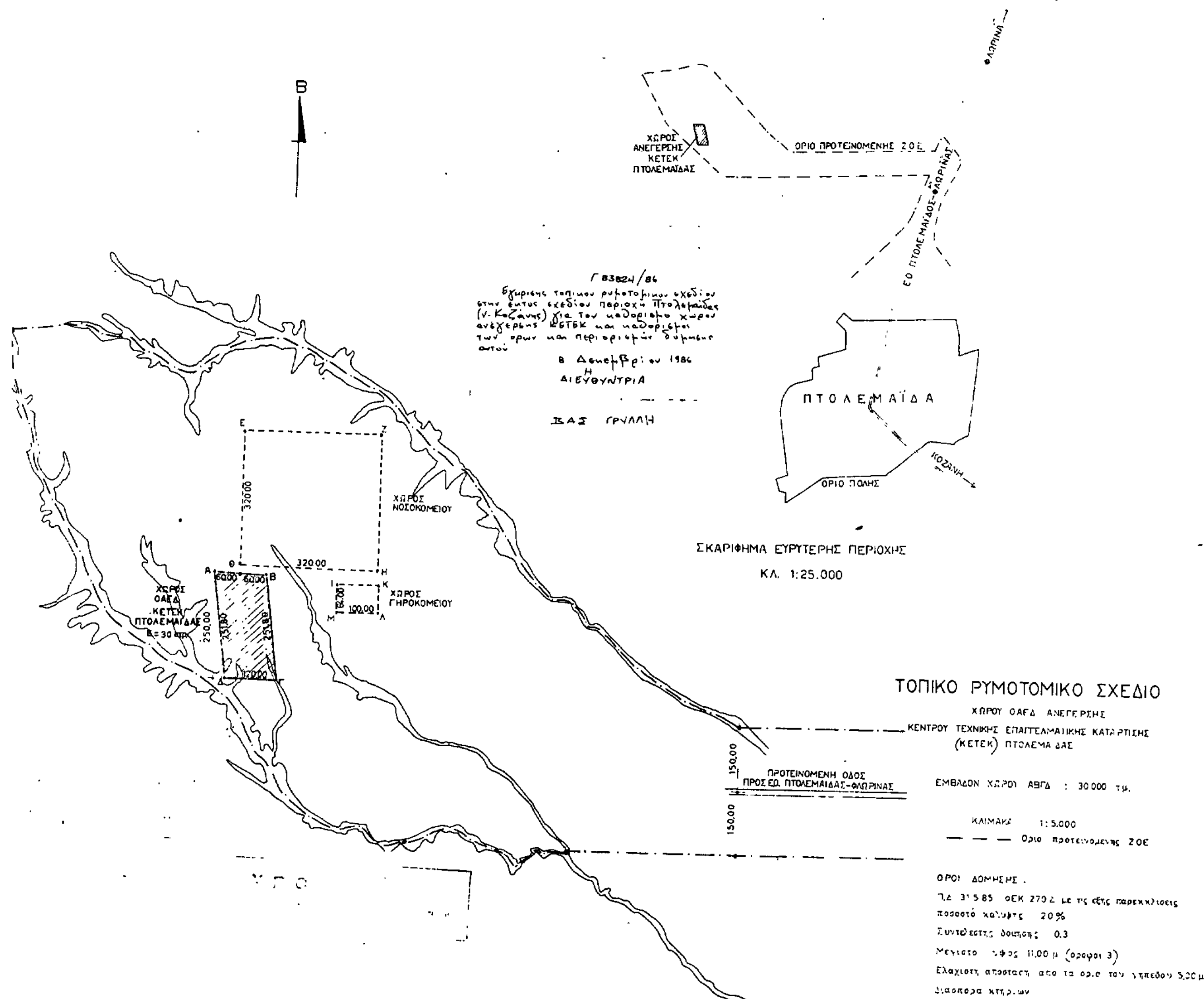
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 5872 (6)

Καθορισμός ορίου οικισμού Φαρμάκη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) περί ΓΟΚ. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 19/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 39/9/24.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσαπουρνιάς, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φαρμάκη Κοινότητας Τσαπουρνιά Επαρχίας Ελασσόνας του Ν. Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Φαρμάκη θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30. 6.86 απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

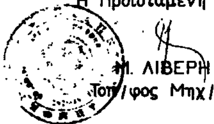
Λάρισα, 20 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5872/20-10-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς Π.Ε.



Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΦΑΡΜΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1: Κτίσμα Στ. Λιάπη.
2: Ιδιοκτησία Γρ. Λιάπη.
2-3: Δρόμος.
4: Κτίσμα Κ. Σάρου.
6: Ιδιοκτησία Γ. Σάρου.
7: " Αθ. Νταλίπη.
7-8: Δρόμος.
9: Κτίσμα Αθ. Παναγιώτου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασούλα.	Ημερ.

Αριθμός σχεδίου

Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΡΟΣ ΜΗΛΕΑ